

2023

Nota Bovenwijks Neder-Betuwe

Actualisatie deel B



gemeente
Neder-Betuwe

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	2
	DEEL B PRAKTISCH DEEL	3
1	ONTWIKKELLOCATIES EN GEMEENTELIJKE INVESTERINGEN	3
1.1	ONTWIKKELLOCATIES	3
1.2	BOVENWIJKSE VOORZIENINGEN	4
1.3	RUIMTELIJKE ONTWIKKELINGEN	10
2	VERDELING VAN BIJDAGEN	12
2.1	BIJDAGEN BOVENWIJKSE VOORZIENINGEN	12
2.2	BIJDAGEN RUIMTELIJKE ONTWIKKELINGEN	13

Inleiding

Door de gemeente worden investeringen gedaan die van openbaar nut zijn en belangrijk zijn voor de kernen afzonderlijk of voor de gemeente in haar geheel. Het gaat hierbij om de aanleg van infrastructurele werken, grootschalige groenvoorzieningen of nieuwe gebiedsontwikkelingen. De gemeente moet de kosten (deels) verhalen op partijen die baat hebben bij deze gemeentelijke investeringen.

De Nota Bovenwijks bestaat uit twee delen; deel A: het theoretische deel en deel B: het praktische deel.

Deel A wordt geactualiseerd bij veranderende regelgeving en/of beleid. Deel A is vastgesteld door de gemeenteraad op 27 september 2018 en bevat het wettelijke kader, de omschrijving van de reserves tot 2018 en de methodiek.

Deze Nota Bovenwijks 2023 bevat alleen deel B. Het is een herijking van deel B uit de Nota Bovenwijks 2022. Het beoogde effect van de nota is om de financiering van bovenwijkse voorzieningen en ruimtelijke investeringen binnen de gemeente inzichtelijk te maken en om kostenverhaal hiervan te onderbouwen. Deel B wordt jaarlijks geactualiseerd door het college bij voorkeur rondom het vaststellen van de kadernota. De uitkomsten kunnen dan betrokken worden bij het opstellen de kadernota en andersom.

Deel B is het praktische deel waarbij de theorie wordt toegepast op de gemeentelijke investeringen en de kostendragende ontwikkelingen. Onderwerpen in deel B zijn:

- de ontwikkellocaties en gemeentelijke investeringen (hoofdstuk 1) en
- hoe de bijdragen voor gemeentelijke investeringen op basis van de methodiek worden verdeeld (hoofdstuk 2).

Ontwikkellocaties en gemeentelijke investeringen

1.1 Ontwikkellocaties

Onderstaand schema toont de kostendragende ontwikkellocaties die in de gemeente Neder-Betuwe voorkomen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen woningbouw en economische functies.

<i>Economische functies</i>		
Ochten	- Poort van Ochten	
	- Interovo/Augustinus	
	- Kerk Cuneraweg	
	- Uitbreiding Walenhoek (westzijde)	
Dodewaard	- Bonegraaf-Oost, Dalwagen ong.	
Opheusden	- Tree Valley Business Centre	
Buiten de kernen	- Herontwikkeling Boerderij de Vaalt	
	- Rivierendal	
	- Bedrijfsverplaatsing Hoofdstraat 74	
	- RDM Spoorstraat 3a	
<i>Woningbouw</i>		
Kesteren	- Casterhoven	- Pottemsche Veld
	- Winkelconcentratie	- Hoge wei
	- Hoofdstraat-Torenstraat	- Nedereindsestraat 1
	- Sparlocatie	- Stationslocatie
	- Uitbreiding Plus	- Hoofdstraat 70
Opheusden	- Herenland	- Beukenlaan 9
	- Herenland-West	- Smachtkamp 60
	- Kerkeland Opheusden	- GMB-locatie
	- Kastanjelaan	
Echteld	- Broedershof	
	- Brenksestraat 1 en 16	
IJzendoorn	- Keijzerstraat 24	
Ochten	- Oranjehof	- Uitbreiding Elim
	- Triangel	- BAK locatie
	- Centrumplan	- 44RI-straat 2a (7 woningen)
	- MCD & dorps huis	- De Linge, Ochten-oost
	- Waalbandijk 37	- De Hoef - Zwijning
Dodewaard	- Fructus (verschillende fasen)	
	- Margrietlaan (Hoeksteen)	
	- Wilhelminalaan	
Diverse woningen en kleinere plannen		

1.2 Bovenwijkse voorzieningen

Categorie 1

Kesteren: verbeteren entree Hoofdstraat (tussen Fruitstraat en Broekdijk)	
<i>Beschrijving</i> De gemeente streeft naar nul verkeersslachtoffers per jaar en wil dit bereiken door in te zetten op het realiseren van een veilige en herkenbare infrastructuur. Voor een deel is een herkenbare 30 km-inrichting en voor een deel is een herkenbare 50 km-inrichting noodzakelijk, conform de essentiële herkenbaarheidskenmerken Duurzaam Veilig.	
<i>Financieel</i> Investing: € 200.000,- Subsidie o.i.d.: geen	
<i>Ruimtelijke en functionele relatie met</i> o.a. Casterhoven, Stationsstraat 34a, Nedereindsestraat 1 en 29, Pottemsche veld, Betuwestraatweg-noord en andere ontwikkelingen in Kesteren.	
<i>Verdeelsleutel</i> 60% van bestemmingsreserve (€ 120.000,-) en 40% vanuit algemene reserve.	
<i>Planning</i> Naar verwachting 2024	
Centrumplan Ochten, herinrichting Dr. Van Drielplein	
<i>Beschrijving</i> Het betreft de herinrichting van het Dr. Van Drielplein.	
<i>Financieel</i> Investing: € 1.200.000 Subsidie o.i.d.: ntb	
<i>Ruimtelijke en functionele relatie met</i> Relatie met Oranjehof, Triangel, BAK-locatie, Aan de Linge, Centrumplan, MCD & dorps huis en andere woningbouw-ontwikkelingen in Ochten.	
<i>Verdeelsleutel</i> € 200.000,- van de bestemmingsreserve, en € 1.000.000,- vanuit de algemene reserve.	
<i>Planning</i> Naar verwachting 2025	
Fietsbrug Meersteeg (Echteld)	
<i>Beschrijving</i> Er is een fietspad gerealiseerd aan de Meersteeg bij Echteld. Bij de brug over de Linge is sprake van een versmalling waardoor de fietsers de weg op moeten. Door de realisatie van een fietsbrug wordt deze situatie verholpen.	
<i>Financieel</i> Investing: € 200.000 Subsidie o.i.d.:	
<i>Ruimtelijke en functionele relatie met</i> De voorziening heeft een relatie met plan Broedershof en Brenksestraat in Echteld.	
<i>Verdeelsleutel</i> 12% van de bestemmingsreserve, zijnde € 24.000 en de rest vanuit de algemene reserve.	
<i>Planning</i> Naar verwachting 2024	

Randweg Opheusden	
<i>Beschrijving</i> De gemeente is momenteel bezig met de randweg Opheusden. De weg loopt vanaf de rotonde bij het Tree Valley Business Centre over de Bomenlaan naar de Linge. Na oversteek van de Linge en het spoor loopt het tracé parallel aan het spoor richting Kesteren. Bij het Panhuis zal hij aansluiten op de Tielsestraat. Deze route zal de verkeersdruk op de Dalwagenseweg in Opheusden doen afnemen. Ook de verkeersdruk op de Tielsestraat en de Broekdijk in Kesteren zal afnemen.	
<i>Financieel</i> Investing: € 20.000.000,- Subsidie o.i.d.: nog niet bekend	
<i>Ruimtelijke en functionele relatie met</i> - Herenland, Herenland-west, Beukenlaan, Fructus, Casterhoven, Pottemsche Veld, Betuwestraatweg-noord en diverse andere ontwikkelingen in Opheusden en Kesteren. - Tree Valley Business Centre Opheusden	
<i>Verdeelsleutel</i> - € 600.000,- komt als bijdrage uit de bestemmingsreserve van de bovengenoemde woningbouwprojecten. - Een deel van de aanlegkosten zal (naar rato lengte) verhaald worden op de exploitanten op het tweede deel van het Tree Valley Business Centre, mits er voor deze kavels geen bijdrage voorzien is obv de Nota Kostenverhaal ABC (2014). De afdracht voor bovenwijkse voorzieningen bedraagt € 30,-/m ² voor elke m ² op het TVBC die een andere bestemming krijgt. Hieronder verstaan we naast de uitgeefbare meters ook de meters die toe te rekenen zijn aan de nieuwe functie (dus over ook de meters voor bijv. water en infrastructuur is deze afdracht verschuldigd, maar exclusief de benodigde meters voor de randweg). - de overige investering (omvang nog niet volledig bekend) komt vanuit de algemene reserve.	
<i>Planning</i> Naar verwachting 2027	

Speelvoorzieningen in de diverse kernen	
<i>Beschrijving</i> Op basis van de speelruimtenota worden verschillende nieuwe speelvoorzieningen gerealiseerd en bestaande opgewaardeerd.	
<i>Financieel</i> Investing: € 150.000,- Subsidie o.i.d.: -	
<i>Ruimtelijke en functionele relatie met</i> De verschillende plannen in de kernen zijn te koppelen aan verschillende woningbouwontwikkelingen.	
<i>Verdeelsleutel</i> 50% van de bestemmingsreserve, zijnde € 75.000,-, verdeeld over drie jaar en 50% vanuit de algemene reserve.	
<i>Planning</i> 2023/2024/2025	

Skatevoorziening beweegpark Dodewaard	
<i>Beschrijving</i> In Dodewaard wordt een skatepark voor de jeugd gerealiseerd	
<i>Financieel</i>	
Investering:	€ 65.000,-
Subsidie o.i.d.:	-
<i>Ruimtelijke en functionele relatie met</i> De voorziening heeft een relatie met plan Fructus in Dodewaard.	
<i>Verdeelsleutel</i> 50% van de bestemmingsreserve, zijnde € 32.500,- en 50% vanuit de algemene reserve.	
<i>Planning</i> Naar verwachting 2024	

Aanpassen kruising Einsteinstraat/Dalwagen Dodewaard	
<i>Beschrijving</i> Omdat vanwege de ontwikkeling van Bonegraaf-oost meer (zwaar) verkeer vanaf de Dalwagen rechtdoor via de Einsteinstraat naar Bonegraaf-oost zal rijden moet de huidige inrichting aangepast worden.	
<i>Financieel</i>	
Investering:	€ 150.000
Subsidie o.i.d.:	-
<i>Ruimtelijke en functionele relatie met</i> De voorziening heeft een directe relatie met plan Bonegraaf-oost in Dodewaard.	
<i>Verdeelsleutel</i> 2/3 ^e van de bestemmingsreserve, zijnde € 100.000 en 1/3 ^e vanuit de algemene reserve.	
<i>Planning</i> Naar verwachting 2024	

Randweg Ochten	
<i>Beschrijving</i> Door diverse ontwikkelingen aan de oostzijde van Ochten ontstaat de behoefte aan een randweg aan deze zijde van Ochten. Deze weg zal vanaf de Bonegraafseweg aansluiten op de Cuneraweg nabij de aansluiting op de A15.	
<i>Financieel</i>	
Investering:	€ 8.000.000,-
Subsidie o.i.d.:	-
<i>Ruimtelijke en functionele relatie met</i> De woningbouwontwikkeling Ochten-oost kan niet goed ontsloten worden zonder deze randweg. Daarnaast zijn ook de ontwikkelingen bij Interovo en Augustinus sterk afhankelijk van deze weg. Tenslotte profiteren ook andere plannen, zoals Oranjehof, De Hoef-Zwijning, BAK-locatie, Walenhoek-west, kerk Cuneraweg en Rivierendal.	
<i>Verdeelsleutel</i> 40% van de bestemmingsreserve, zijnde € 3.200.000,- en 60% vanuit de algemene reserve zijnde 4.800.000. Hiervoor zal te zijner tijd een voorstel voor de gemeenteraad gemaakt worden.	
<i>Planning</i> Naar verwachting 2026 en verder	

Opdikken dijk Dodewaard, Ochten, IJzendoorn	
<i>Beschrijving</i> Realiseren van een veilige voetgangersvoorziening bij de werkzaamheden aan de dijk.	
<i>Financieel</i> Investing: € 250.000 Subsidie o.i.d.:	
<i>Ruimtelijke en functionele relatie met</i> De voorziening heeft een relatie met diverse plannen in Dodewaard, Ochten en IJzendoorn.	
<i>Verdeelsleutel</i> 40% van de bestemmingsreserve, zijnde € 100.000 en 60 % vanuit de algemene reserve.	
<i>Planning</i> Naar verwachting 2025	

Dodewaardsestraat (aansluiting A15)	
<i>Beschrijving</i> De Dodewaardsestraat ter hoogte van de kruispunten met de op- en afritten van de A15 wordt aangepakt. Dit is nodig om de verkeersveiligheid en doorstroming van de kruispunten in de toekomst te waarborgen.	
<i>Financieel</i> Investing: € 200.000 Subsidie o.i.d.:	
<i>Ruimtelijke en functionele relatie met</i> De voorziening heeft een relatie met diverse plannen in Dodewaard en Opheusden.	
<i>Verdeelsleutel</i> 20% van de bestemmingsreserve, zijnde € 40.000 en de rest vanuit de algemene reserve.	
<i>Planning</i> Naar verwachting 2026	

Verbeteren Spoorstraat te Kesteren	
<i>Beschrijving</i> De Spoorstraat is een belangrijke ontsluitingsweg door Kesteren, zowel naar woongebieden, bedrijven als de provinciale wegen en snelwegen. De toename van het verkeer zorgt voor een toename van de veiligheidsrisico's onder meer door (te) hoge snelheden. Het is nodig om de weg beter in te richten als 50 km-weg, zodat het verkeer zich ook beter aan de snelheidslimiet houdt. De weg is onderdeel van de fietsstructuur in de gemeente. Het is van belang om ook maatregelen ter verbetering van de fietsveiligheid te nemen.	
<i>Financieel</i> Investing: € 250.000 Subsidie o.i.d.: nvt	
<i>Ruimtelijke en functionele relatie met</i> De voorziening heeft een relatie met diverse plannen in Kesteren en Opheusden, waaronder Casterhoven, de Hoge Wei en het Pottemsche Veld en Herenland (-west)	
<i>Verdeelsleutel</i> 20% van de bestemmingsreserve, zijnde € 50.000 en de rest vanuit de algemene reserve.	
<i>Planning</i> Naar verwachting 2025	

Veiligheid Schoolzone's	
<i>Beschrijving</i> Nabij (basis)scholen wordt het openbaar gebied ingericht als schoolzone zodat een herkenbaarder en veiliger verkeersomgeving ontstaat voor met name de schoolgaande kinderen.	
<i>Financieel</i>	
Investering:	€ 500.000
Subsidie o.i.d.:	nvt
<i>Ruimtelijke en functionele relatie met</i> De voorziening heeft een relatie met diverse plannen in diverse kernen.	
<i>Verdeelsleutel</i> 20% van de bestemmingsreserve, zijnde € 100.000 en de rest vanuit de algemene reserve.	
Planning Naar verwachting 2024	

Verkeersaanpassingen nabij MFC Dodewaard	
<i>Beschrijving</i> Realiseren van aanpassingen bij de MFC Dodewaard (Parkeerplaats, Dalwagen, Willem de Zwijgerlaan) in het kader van verkeersaanpassingen/ verbeteren verkeersveiligheid.	
<i>Financieel</i>	
Investering:	€ 850.000
Subsidie o.i.d.:	nvt
<i>Ruimtelijke en functionele relatie met</i> De voorziening heeft een relatie met diverse plannen in Dodewaard waaronder Fructus.	
<i>Verdeelsleutel</i> 15% van de bestemmingsreserve, zijnde € 127.500 en de rest vanuit de algemene reserve.	
Planning Naar verwachting 2025	

Categorie 2

Project	Beschrijving
Langzaamverkeersroute tussen Casterhoven fase 7 en het Pottemsche veld.	Tussen beide ontwikkelingen is een brug over het water voorzien voor langzaamverkeer.
Veiligheid spoorwegovergangen	Een toename van het verkeer zorgt voor toenemende onveiligheid op de spoorwegovergangen in de gemeente. In overleg met ProRail wil de gemeente komen tot een gebiedsgerichte aanpak van de overwegen in de omgeving.
Aanpassingen nav Randweg Opheusden	Naar aanleiding van de aanleg van de Randweg bij Opheusden zullen verschillende opvolgende voorzieningen aangepast worden binnen de bebouwde kom, zoals de afwaardering van de Tielsestraat, Dalwagen en Burgemeester Lodderstraat.
Spoorwegovergang Casterhoven	T.h.v. de spoorwegovergang aan de Hoofdstraat is sprake van een ontbrekende schakel tussen Casterhoven en het centrum van Kesteren. Voor voetgangers/fietsers blijft zonder maatregelen hier sprake van een gevaarlijke situatie. Door het doortrekken van het voet-/fietspad over het spoor kan deze situatie verholpen worden.

Categorie 3

Project	Beschrijving
Winkelconcentraties (herinrichting openbare ruimte winkelconcentraties Opheusden en Dodewaard)	Voor de leefbaarheid van de kernen in de gemeente zijn sociaal maatschappelijke voorzieningen van groot belang. Het gaat dan om voorzieningen van goede kwaliteit en voorzieningen die goed bereikbaar zijn. In de kernen Opheusden en Dodewaard streeft de gemeente naar winkelconcentratie. Hiermee kan het karakter en de uitstraling van de centrumgebieden worden versterkt. Het gaat enerzijds om de gebouwde omgeving, maar ook om het herinrichten van de openbare ruimte.
Fietsoversteek spoorlijn Echteld	Voor het thema 'Fiets vooruit!' kiest de gemeente er voor om het (elektrische) fietsgebruik te stimuleren. Er is een fietsnetwerk gerealiseerd op de Voorstraat te Echteld, door de realisatie van een vrijliggend fietspad. T.h.v. de spoorwegovergang is sprake van een ontbrekende schakel. Voor fietsers blijft zonder adequate maatregelen hier sprake van een gevaarlijke situatie. Door het doortrekken van het fietspad over het spoor, tot aan de Voorstraat, wordt deze situatie verholpen.
Fietsoversteek spoorlijn Broekdijk	T.h.v. de spoorwegovergang aan de Broekdijk is sprake van een ontbrekende schakel. Voor fietsers blijft zonder adequate maatregelen hier sprake van een gevaarlijke situatie. Door het doortrekken van het fietspad over het spoor kan deze situatie verholpen worden.
Verbeteren gebiedsontsluitingswegen	In het NBVVP is bepaald dat de gemeente op termijn streeft naar nul verkeersslachtoffers per jaar en dat personen een verkeersveilige beleving hebben bij het verplaatsen in de openbare ruimte. Door de realisatie van nieuwe woonwijken neemt de verkeersonveiligheid en drukte toe op de gebiedsontsluitingswegen. Vandaar dat het van belang is om de wegen duurzaam veilig in te richten. Een herkenbare 50 km-inrichting is voor deze wegen noodzakelijk, conform de essentiële herkenbaarheidskenmerken Duurzaam Veilig.
Kwaliteitsimpuls openbare ruimte in kernen	Dit betreft een wens om in de centrumgebieden e.d. een kwaliteitsimpuls te evenen ook qua inrichting en uitstraling van de openbare ruimte (verharding, meubilair en groen). De kernen van Neder-Betuwe een representatief aanzien geven, herkenbaar als Europees laanboomcentrum.
Fietsvoorziening Amsterdam-Rijnkanaal richting Tiel	De (Gastvrije) Waaldijk wordt als fiets/wandelroute hinderlijk onderbroken door het Amsterdam-Rijnkanaal. Tussen beide oevers is een verbinding voor fietsers en voetgangers bedacht. Deze aanlegkosten van zouden met andere (subsidie)partners (o.a. provincie en gemeente Tiel) gedragen kunnen worden.

1.3 Ruimtelijke ontwikkelingen

Categorie 1

	Investering	Beschrijving
Opwaarderen verdedigingslinies	100.000	De Spanjaardsdijk Opheusden Dodewaard en Liniedijk Opheusden-Ochten hebben beide een belangrijke relatie met de Linge. Deze dijken worden genoemd in het LOP en in eerdere visie's van de gemeente waaronder de structuurvisie.
Landschapsontwikkelingsplan	160.000	Uitvoering geven aan het door de raad vastgestelde Landschapsontwikkelingsplan.
Gastvrije Waaldijk	100.000	De komende jaren wordt de noordelijke Waaldijk tussen Gorinchem en Nijmegen versterkt. Dit is een uitgelezen kans om de uitstraling van de dijk een extra impuls boost te geven en de beleving te vergroten. Een duurzame weg met taluds die bloemrijk zijn en bijdragen aan de biodiversiteit.

Categorie 2

Projecten	Beschrijving
Veerhaven Ochten	Verkenning Veerhaven e.o. Ochten (gebiedsontwikkeling natuur en landschap, cultuurhistorie, T&R w.o. wandel- en struinpad, oeververbinding Ochten-Druten). Deze ontwikkelingen dragen bij aan de beleving van de rivier en het landschap en bieden toegevoegde waarde aan bewoners en bezoekers. Bovendien past de ontwikkeling van het gebied bij de ambities op het gebied van R&T van gemeente Neder-Betuwe en Regio Rivierenland. Project betreft een verkenning naar ontwikkel-mogelijkheden en haalbaarheid van publiek-private samenwerking en financiering. De gemeente heeft een intentieovereenkomst ondertekend voor deze nadere verkenning naar mogelijkheden en (co)financiering.
Verbeteren openbare ruimte stationsomgeving Kesteren en Opheusden	De herstructurering van de stationsomgeving draagt bij aan een de wens om de ruimtelijke kwaliteit van de spoorzones in Kesteren en Opheusden te verbeteren. De spoorzone zal het visitekaartje van de kernen moeten gaan vormen. Het verzorgingsgebied wordt dan ook gevormd door de kern waarbinnen het project wordt gerealiseerd.

Categorie 3

Cultuurhistorie: verdedigingslinies	<p>Het behouden en versterken van de verdedigingslinies</p> <p>De gemeente vindt het zeer belangrijk de cultuurhistorische waarden van de verdedigingslinies te behouden en waar mogelijk te verbeteren en versterken. De linies zijn nu zeer beperkt afleesbaar in het landschap. Herstel en verdere ontwikkeling van deze cultuur-historische waarden is van groot belang voor de leesbaarheid van het landschap, maar ook voor de beleving van de eigen gemeentelijke historie.</p>
Project Boven-Linge	<p>De Linge tussen Doornenburg en de kruising met het Amsterdam-Rijnkanaal bij Zoelen wordt de 'Boven-Linge' genoemd. De rivier vormt een beeldbepalende lijn dwars door het landschap.</p> <p>Dit project moet een kwaliteitsverbetering opleveren voor de Boven-Linge. Dit wordt bereikt door op basis van een visie te investeren in (fiets)verkeer, waterberging, natuurwaarden/biodiversiteit, landschap, recreatie, cultuurhistorie en duurzaamheid en energie.</p>

2 Verdeling van bijdragen

2.1 Bijdragen bovenwijkse voorzieningen

In onderstaande tabel is een opsomming gemaakt van bovenwijkse investeringen en nieuwe projecten (bestemmingsreserve).

Stand Reserve Bovenwijkse voorzieningen per	NOG TE REALISEREN						Totaal
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
Beginstand per 1-1	750.917						
Totaal (te) ontvangen bijdragen uit projecten	233.930	459.695	215.275	25.000	25.000	0	958.900
Af (cat. 1):							
Kesteren verbeteren entree Hoofdstraat		120.000					120.000
Centrumplan Ochten, herinrichting van Drielplein			200.000				200.000
Randweg Opheusden					600.000		600.000
Spelen (diversen)	25.000	25.000	25.000				75.000
Skatepark Dodewaard		32.500					32.500
Opdikken dijk Dodewaard, Ochten, Ijzendoorn			100.000				100.000
Kruising Einsteinstraat - Dalwagen		100.000					100.000
Fietsbrug Meersteeg		24.000					24.000
Dodewaardsestraat (Aansluiting A15)				40.000			40.000
Verbeteren Spoorstraat Kesteren			50.000				50.000
Veiligheid schoolzone's		100.000					100.000
Verkeersaanpassingen nabij MFC Dodewaard			127.500				127.500
Totaal uit te geven bijdragen uit fonds BOVO	25.000	401.500	502.500	40.000	600.000	0	1.569.000
eindstand jaar saldo Reserve BOVO	959.847	1.018.042	730.817	715.817	140.817	140.817	

Het saldo van de reserve bovenwijks op basis van de gesloten overeenkomsten over bijdragen en de investeringen van projecten in categorie 1 is positief. Dit saldo kan ingezet worden ten behoeve van nieuwe categorie 1 projecten. Dit zijn in principe de wachtkamerprojecten uit categorie 2, mogelijk 3. Deze categorie 2 en 3 projecten kunnen dus uit dit positieve saldo voldaan worden, als ook uit nog toekomstige te ontvangen bijdragen.

2.2 Bijdragen ruimtelijke ontwikkelingen

In onderstaande tabel is een opsomming gemaakt van de bestemmingsreserve ten behoeve van ruimtelijke investeringen.

Stand Reserve Ruimtelijke Investerings	NOG TE REALISEREN						Totaal
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
Beginstand per 1-1	257.120						
Totaal (te) ontvangen bijdragen uit projecten	68.800	371.300	214.058	18.750	18.750	0	691.658
Af (cat. 1):							
Dorpsommetjes							
Landschapsontwikkelingsplan	40.000	40.000	40.000	40.000			160.000
Opwaarderen verdedigingslinies		100.000					100.000
Gastvrije Waaldijk			100.000				100.000
Totaal uit te geven bijdragen uit fonds RI	40.000	140.000	140.000	40.000	0	0	360.000
eindstand jaar saldo Reserve RI	285.920	517.220	591.278	570.028	588.778	588.778	

Het saldo van de reserve ruimtelijke investeringen op basis van de gesloten overeenkomsten over bijdragen en de investeringen van projecten in categorie 1 is positief. Dit saldo kan ingezet worden ten behoeve van nieuwe categorie 1 projecten. Dit zijn in principe de wachtkamerprojecten uit categorie 2, mogelijk 3. Deze categorie 2 en 3 projecten kunnen dus uit dit positieve saldo voldaan worden, als ook uit nog toekomstige te ontvangen bijdragen.