



# Nieuwsbrief Omgevingswet

## In deze uitgave o.a.

- Omgevingswet: wat houdt het in en waarom?
- De vergunningcheck
- Vooraf het idee verkennen / voorleggen
- Natuur onder de Omgevingswet
- Milieubelastende activiteit: dit verandert er

## Omgevingswet

Over een paar weken is het zover. Dan gaat de Omgevingswet in. Wist u dat de Omgevingswet al op 1 juli 2015 is aangenomen door de Tweede Kamer? We zijn nu bijna 9 jaar en meerdere uitstellen verder. Dat kan ook niet anders, want het is niet niks om alle wetten en regels over de leefomgeving samen te voegen in 1 wet. Dat vraagt om een goede voorbereiding en om intensieve samenwerking van alle betrokken partijen.

Dat laatste was een hele uitdaging. Zeker tevreden over zijn. We hebben samen omdat het gewone werk ook doorging, er hard gewerkt; naast het inrichten van allerlei crises voorbij kwamen, er een systemen, het maken van werkafspraken

*het is niet niks om alle wetten en regels over de leefomgeving samen te voegen in 1 wet*

tekort op de arbeidsmarkt is, etc. Als ik dan kijk waar we nu met elkaar in de regio staan, mogen we daar heel

en het afstemmen van de systemen, is er ook veel geoefend en getraind. Vooral de laatste maanden.



*Gerard Vlekke, directeur*

En zijn we er nu dan? Nee, zeker niet. Ik verwacht dat de invoering van de Omgevingswet nog voor de nodige problemen zal zorgen. Ondanks dat we ons daar goed op hebben voorbereid. Het belangrijkste is dat wij, gemeenten en ODR, onderweg bij blijven sturen. Dat we praktische oplossingen voor de lange termijn zoeken voor zaken die nog niet goed gaan. En dat we met elkaar in gesprek blijven. Als we ons daarop blijven focussen komt het vanzelf goed.

Ik wens u veel leesplezier!



# Omgevingswet: wat houdt het in en waarom?



## Wat is de Omgevingswet?

De Omgevingswet is de wet die alles regelt voor de ruimte waarin we wonen, werken en ontspannen: de leefomgeving. Deze nieuwe wet voegt alle wetten samen en vereenvoudigt de regels voor alles wat we buiten zien, horen en ruiken. Alle regels en voorschriften van de gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk, die gaan over de fysieke leefomgeving, vallen onder deze wet. De Omgevingswet geldt voor alle inwoners, organisaties, bedrijven en overheden.

## Waarom een Omgevingswet?

De Omgevingswet heeft als doel om onze leefomgeving te verbeteren. Deze wet zorgt voor een bredere kijk op onze leefomgeving. Deze moet veilig en gezond zijn. Ook moet de leefomgeving ruimte bieden aan de ontwikkeling van slimme, goede en duurzame ideeën van inwoners en ondernemers.

## Wat verandert er na 1 januari 2024?

Inwoners en ondernemers merken waarschijnlijk weinig van de nieuwe wet. Alleen als zij iets willen doen of veranderen in de fysieke leefomgeving. Denk daarbij o.a. aan bouwen of verbouwen van een woning, het kappen van een boom, het aanleggen van een oprit, het

organiseren van een evenement of het uitbreiden of starten van een bedrijf.

Ook kunnen zij te maken krijgen met de Omgevingswet als iemand anders iets wil veranderen in hun omgeving. Zij worden dan gevraagd om hun mening te geven.

Voor professionals bij de overheid, adviesbureaus en bouwbedrijven verandert er wél veel. De instrumenten en regels waar zij mee werken, staan in een heel ander stelsel.

De integratie van wetten is ook doorgevoerd in het Digitaal Stelsel Omgevingswet. Daarin kunnen aanvragen en meldingen worden ingediend en kan men zien welke regels er voor de leefomgeving gelden.

## De belangrijkste veranderingen op een rijtje

We hebben de belangrijkste veranderingen op een rijtje gezet:

- Alle aanvragen en meldingen gaan voortaan via één loket: het Omgevingsloket.
- De bestemmingsplannen van de gemeenten worden overgezet naar een Omgevingsplan. Hierin staat niet alleen de bestemming van de plek, maar ook de regels over geluid, bodem,

duurzaamheid en andere thema's komen in het Omgevingsplan.

- De beslistermijn bij een vergunningaanvraag is korter. Dit wordt maximaal 8 weken. Als de vergunningaanvraag complex is, dan valt de aanvraag onder een uitgebreide procedure. Hiervoor is de beslistermijn langer.
- Mensen die in een gebied wonen of werken mogen meedenken over plannen en projecten. In het participatiebeleid van de gemeente ligt vast wanneer en hoe de omgeving betrokken moet worden.
- Ondernemers doen hun milieumeldingen voortaan via het Omgevingsloket en niet meer via de AIM-module.
- Tegelijk met de Omgevingswet gaat de Wet kwaliteitsborging bouwen (Wkb) in. Voorlopig is dit alleen voor nieuwbouw.

## Tot 1 januari 2024

Als initiatiefnemers een vergunning aanvragen voor 1 januari 2024, dan behandelen we deze onder het 'oude recht'. Dat kan alleen als de stukken compleet zijn.

## De voordelen op een rijtje

- Eén wet: de Omgevingswet.
  - Dit betekent minder regels, meer samenhang en meer overzicht.
- Eén digitaal loket: het Omgevingsloket
  - Alle regels van de gemeenten, provincies, waterschappen en het Rijk op één plek.
  - Overzicht van bestaande plannen en regels voor een bepaalde locatie of bepaald gebied.
  - Snel duidelijkheid of een idee haalbaar en wenselijk is.
  - Snel duidelijkheid of een vergunning of melding vereist is.
- Een kortere beslistermijn (8 weken). Als het voortraject goed doorlopen is en als de aanvraag compleet is.
- Meer ruimte voor lokaal maatwerk, eigen initiatief en regie voor inwoners.
- Meer betrokkenheid van inwoners en ondernemers.

# Bestemmingsplan wordt **Omgevingsplan**

**Alle regels voor onze leefomgeving komen dus samen in 1 wet: De Omgevingswet. Met als doel om meer ruimte te bieden voor nieuwe initiatieven en om lokaal maatwerk mogelijk te maken.**

De gemeente legt in een omgevingsvisie vast hoe zij het leefgebied wil ontwikkelen en beschermen. De keuzes werkt zij uit in een Omgevingsplan.



## **Wat legt de gemeente vast in een Omgevingsplan?**

De gemeente kan per gebied aangeven welke activiteiten wel of niet zijn toegestaan. Daarbij houdt de gemeente rekening met alle betrokken belangen. Denk bijvoorbeeld aan de thema's wonen, recreatie of bedrijvigheid. De gemeente hoeft niet precies aan te wijzen wat er in welk gebied komt. De gemeente kan kiezen voor een algemene beschrijving met randvoorwaarden. Zo ontstaat er ruimte voor nieuwe initiatieven. Initiatiefnemers kunnen een idee indienen dat binnen deze mogelijkheden past.

Daarnaast legt de gemeente in het Omgevingsplan vast hoe zij omgaat met bepaalde regels, waarvoor de gemeente zelf een afweging mag maken. Zoals de norm voor bijvoorbeeld geluid, geur of trillingen. Een gemeente mag afwijken van de standaardnormen.

Als de gemeente bedrijven wil stimuleren om zich te vestigen op een bedrijventerrein, kan de gemeente daar meer geluid en trillingen toestaan dan de standaardnorm. Wil de gemeente natuur rond een woongebied bevorderen, dan gelden daar strengere normen.

## **Hoe maakt de gemeente een Omgevingsplan?**

Vanaf 1 januari 2024 worden de bestemmingsplannen van de gemeente omgezet naar het Omgevingsplan. Dit gebeurt vanzelf. Hiervoor is geen specifieke handeling nodig. In plaats van meerdere bestemmingsplannen, heeft de gemeente nu 1 Omgevingsplan. Ook de rijksregels die naar de gemeenten overgaan (bruidsschat) maken onderdeel uit van het (tijdelijke) Omgevingsplan. De gemeente heeft tot 2032 de tijd om dit tijdelijke Omgevingsplan stapsgewijs om te zetten naar een definitief Omgevingsplan.

## Omgevingsloket Online (OLO) wordt **Omgevingsloket**

Het Omgevingsloket Online (OLO) wordt vervangen door het Omgevingsloket.

Het nieuwe Omgevingsloket is te vinden op <https://omgevingswet.overheid.nl>

### **Wat zijn de belangrijkste verschillen?**

Voortaan is er nog maar 1 loket: het Omgevingsloket.

Dit Omgevingsloket vervangt de volgende loketten:

- Omgevingsloket Online (OLO)
- Activiteitenbesluit Internet Module (AIM)
- Ruimtelijkeplannen.nl
- Meldpunt Bodemkwaliteit.

- op een kaart zien welke regels er gelden op een specifieke locatie (regels op de kaart);
- een vergunningaanvraag starten, een melding doen of informatie doorgeven (aanvraag of melding indienen);
- in een overzicht zien welke aanvragen en meldingen hij heeft gedaan.

### **Wat kan een initiatiefnemer doen in het nieuwe Omgevingsloket?**

Een initiatiefnemer kan in het Omgevingsloket:

- controleren of een vergunning of melding nodig is voor zijn idee (vergunningcheck);

### **Wat gebeurt er met de aanvragen die voor 1 januari 2024 ingediend zijn in het Omgevingsloket Online (OLO)?**

Deze aanvragen handelen we af in het 'oude loket' en volgens de regels die geldig waren op het moment van indienen. Het OLO blijft achter de schermen nog een periode beschikbaar.



# De vergunningcheck

Een initiatiefnemer die een idee heeft om iets te veranderen aan zijn omgeving kan checken of er een vergunning nodig is of dat er een melding gedaan moet worden. Dat kan door in het Omgevingsloket een vergunningcheck te doen.

## Hoe gaat dat in zijn werk?

De initiatiefnemer logt in met zijn DigiD of E-herkenning. Hij geeft eerst aan om welke locatie het gaat. Daarna kiest hij de werkzaamheden. Vervolgens krijgt hij vragen die hij moet beantwoorden. Na het beantwoorden van de vragen, krijgt hij een overzicht waarin staat wat hij moet doen. Hij kan dan ook meteen een aanvraag indienen of een melding doen.

## Kanttekening bij een vergunningcheck

Er zijn wel 2 kanttekeningen bij het doen van de vergunningcheck:

### Veel vragen

Hij moet veel vragen beantwoorden. Vooral bij het starten van de vergunningcheck lijkt de vragenlijst erg groot. In de vragenboom zijn namelijk alle regels van de gemeente (Omgevingsplan en APV), de provincie en het Waterschap opgenomen die gelden voor die locatie en die activiteit. Vaak hoeft hij deze niet allemaal te beantwoorden omdat er

vragen vervallen als de initiatiefnemer de vragenlijst doorloopt.

### Moeilijke vragen door het gebruik van juridische termen

Omdat in de APV van gemeenten en ook in andere wetten vaak juridische termen worden gebruikt, zie je deze termen ook terug in de vragen. Hierdoor kan het zijn dat de initiatiefnemer niet begrijpt wat er wordt bedoeld. Een voorbeeld hiervan is de term 'houtopstand' die in veel APV's staat. Daarmee worden o.a. bomen, struiken en griend bedoeld. Om dit te verduidelijken staat er bij dit soort termen een (i). Als hij daar op klikt, wordt uitgelegd wat er met die term wordt bedoeld of wordt de vraag verduidelijkt.

### Veel aangevraagde vergunningen uitgelicht

Om het initiatiefnemers makkelijker te maken, worden de 5 meest aangevraagde vergunningen uitgelicht op de website van ODR. Zij zien dan wat er mogelijk is en wat zij moeten doen of nodig hebben.

# Leges

Gemeenten heffen leges voor het verrichten van diensten. Dat geldt dus ook voor de aanvraag van een (bouw)vergunning of advies. Gemeenten maken hier kosten voor. Deze kosten berekent de gemeente door aan de aanvrager. Deze kosten worden leges genoemd.

Als wij deze taken voor de gemeente uitvoeren, zijn wij verplicht de leges van de betreffende gemeente door te berekenen.

De leges verschillen per aanvraag en per gemeente. Aan het einde van elk jaar stelt de gemeenteraad de legesverordening voor het jaar erna vast. In de legesverordening staat hoeveel leges er per dienst in rekening wordt gebracht. Bij het bepalen van de leges moeten de gemeenten zich wel houden aan wettelijke regels.

## Wat verandert er op 1 januari 2024?

Als de Omgevingswet ingaat, kan dat gevolgen hebben voor de leges:

- Gemeenten mogen voortaan ook leges heffen voor milieuvergunningen.
- Bij het aanvragen van een bouwvergunning voor nieuwbouw worden de bouwtechnische en de ruimtelijke omgevingsvergunning gesplitst. De leges gelden alleen voor de ruimtelijke omgevingsvergunning. Voor het bouwtechnische deel moet de initiatiefnemer op eigen kosten een kwaliteitsborger inschakelen. Dit is geregeld in de wet kwaliteitsborging bouwen (Wkb). Deze wet geldt voorlopig alleen nog voor nieuwbouwprojecten.
- De gemeentelijke kosten, waarover leges berekend worden, worden hoger of lager. Dit is afhankelijk van de beleidskeuzes van de gemeente.
- Omgevingsvergunningen worden meer integraal, waardoor er meerdere overheden betrokken zijn. Hierdoor kunnen de leges hoger worden.

Op 1 januari 2024 gaat samen met de Omgevingswet ook de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) in. Het doel van deze wet is het verbeteren van de bouwkwaliteit.



# Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)

Er is meer controle tijdens de bouw. Als de initiatiefnemer gaat bouwen moet er eerst worden nagegaan of het bouwwerk onder de Wkb valt. Dit kan in het Omgevingsloket. Als dat het geval is, moet hij een kwaliteitsborger (een onafhankelijke controleur) inschakelen. De aannemer of architect kan hierbij helpen. De kwaliteitsborger kijkt mee vanaf het plan tot de oplevering en controleert alle technische regels en kwaliteitseisen, precies op het moment dat het nodig is.

## Wat verandert er?

De Omgevingswet knipt de bouwvergunning op in twee delen:

- Een ruimtelijke vergunning. Deze vergunning gaat over de vraag of de initiatiefnemer op een bepaalde plek mag bouwen. Dit is vastgelegd in het gemeentelijke Omgevingsplan.
- Een technische vergunning. Deze vergunning gaat over de vraag of het bouwwerk voldoet aan de technische regels en kwaliteitseisen. Eerder werd de controle uitgevoerd door de gemeente of ODR. Onder de Wkb is dit een taak van de kwaliteitsborger die de initiatiefnemer zelf inschakelt.

Vanaf 1 januari hoeft een initiatiefnemer niet langer voor alle bouwwerken een technische bouwvergunning aan te vragen. Hij checkt in het Omgevingsloket

wat nodig is en of het initiatief onder de Wkb valt. Als dit het geval is, moet de initiatiefnemer dus een kwaliteitsborger inschakelen.

## Stappenplan voor het bouwen

Als iemand in 2024 wil gaan bouwen, moet hij een aantal stappen nemen voordat de bouw kan beginnen:

1. De initiatiefnemer zoekt een architect, adviseur of aannemer om samen de bouwplannen uit te voeren. Het is ook mogelijk dat de initiatiefnemer zelf gaat bouwen. In alle gevallen is het van belang dat er wordt gecontroleerd of er een omgevingsvergunning nodig is voor het bouwplan. Dit kan via het Omgevingsloket.
2. Als er een vergunning nodig is, moet aangegeven worden hoe het bouwplan eruit ziet en waar het uiteindelijke bouwwerk voor gebruikt gaat worden. Wij toetsen de plannen aan het Omgevingsplan en kijken of het binnen de omgeving past.
3. Als het bouwplan onder de Wkb valt, dan moet de initiatiefnemer een onafhankelijke kwaliteitsborger inschakelen. Deze kwaliteitsborger kijkt of het bouwplan aan de regels voldoet. Hij legt vast wat de risico's zijn en welke maatregelen genomen

moeten worden om te zorgen dat het bouwplan uiteindelijk aan de regels voldoet.

In eerste instantie geldt de Wkb alleen voor nieuwbouw. De kwaliteitsborger maakt een risicobeoordeling en legt risicomaatregelen vast in een borgingsplan.

Met dit borgingsplan moet de initiatiefnemer, architect, adviseur of aannemer via het omgevingsloket een bouwmelding doen. Bij de melding geeft deze persoon ook aan welke kwaliteitsborger gecontracteerd is.

Let op: de bouwmelding moet uiterlijk 4 weken voor de start van de bouw bij de gemeente binnen zijn. Tijdens het bouwen controleert de kwaliteitsborger de bouw en kijkt of alles via de bouwtechnische regels verloopt.

4. Als eventuele afwijkingen zijn verholpen, het bouwproject klaar is en aan alle regels voldoet, stelt de kwaliteitsborger een verklaring op. Deze verklaring stuurt de initiatiefnemer samen met het dossier dat de aannemer heeft gemaakt als gereedmelding naar ODR.
5. 2 weken na deze melding mag de initiatiefnemer het nieuwe project in gebruik nemen.



# Vooraf het idee verkennen / voorleggen

Initiatiefnemers kunnen via het Omgevingsloket een aanvraag of melding indienen. Voordat ze dit doen, kunnen ze hun idee ook eerst verkennen en voorleggen aan de gemeente of ODR. Hiervoor zijn verschillende mogelijkheden.

## Het idee past binnen de regels van het Omgevingsplan

Als de initiatiefnemer weet dat zijn idee binnen het Omgevingsplan past, kan hij eerst nog een aantal zaken willen controleren. Het kan zijn dat hij wil controleren of zijn aanvraag compleet is, of hij de juiste onderzoeken heeft gedaan en de juiste informatie heeft ingevuld. Dat kan hij controleren door een conceptverzoek in te dienen in het Omgevingsloket. Dit conceptverzoek komt vervolgens binnen bij ODR. Wij maken dan een inschatting en zoeken het een en ander voor de initiatiefnemer uit. Wij toetsen het idee aan de wetten en regels. Ook overleggen wij met onze adviseurs en als dat nodig is met collega's bij de gemeente. Daarna ontvangt de initiatiefnemer van ons een brief met een advies. Als in de brief staat dat er waarschijnlijk een vergunning kan worden verleend, moet deze nog officieel aangevraagd worden in het Omgevingsloket. Het conceptverzoek heeft dus geen juridische status en is geen onderdeel van de wettelijke procedure.

Deze begint pas nadat de aanvraag of melding definitief is ingediend.

## Het idee past niet binnen de regels van het Omgevingsplan

Als het idee niet binnen het Omgevingsplan past, dan kan de initiatiefnemer het idee voorleggen aan de gemeente. Een aantal gemeentelijke specialisten beoordeelt of het kansrijk is om verder te ontwikkelen. Dit wordt onder de Omgevingswet een intake tafel genoemd. Maar veel gemeenten gebruiken hier een andere naam voor. Als het idee of plan groot is en ruimtelijke en maatschappelijke consequenties heeft, dan wordt het aan de Omgevings tafel besproken en beoordeeld. Aan een Omgevingstafel zitten niet alleen de betrokkenen vanuit de gemeente, maar ook externe betrokkenen sluiten hierbij aan. Alle deelnemers hebben mandaat vanuit hun eigen expertise. Samen beoordelen zij of een idee kansrijk is, aangepast moet worden of niet te realiseren is. Zo'n omgevingstafel kan uit meerdere rondes bestaan. Dat verschilt

per gemeente en per idee. En net als bij de intake tafel gebruiken gemeenten hiervoor soms andere namen.

## Een initiatiefnemer weet niet of zijn idee binnen het Omgevingsplan valt

Als een initiatiefnemer niet zeker weet of zijn idee binnen het Omgevingsplan valt, dan kan hij contact opnemen met ODR. Hij laat weten wat zijn idee is en voor welke locatie het geldt. Wij toetsen zijn idee dan aan het Omgevingsplan en informeren hem daarover. Ook laten wij dan weten wat nodig is om zijn idee verder uit te werken.

## Leges verplicht

Initiatiefnemers betalen leges voor het indienen van een conceptverzoek, het voorleggen van hun idee aan de gemeente en het verkennen van hun idee. Ook als zij uiteindelijk geen officiële vergunning aanvragen. Als zij wel een vergunning aanvragen, verrekenen we de betaalde leges met de leges voor de definitieve vergunningaanvraag. In deze nieuwsbrief leest u meer over leges.

# Werkafspraken met gemeenten over het vergunningenproces

ODR verleent voor de gemeenten vergunningen. Veel vergunningen worden volledig door ODR afgehandeld. Maar hoe werken we met de gemeente samen als we elkaar nodig hebben om een vergunning goed af te handelen?

Bijvoorbeeld als blijkt dat de aangevraagde activiteit afwijkt van het Omgevingsplan of als het gaat om een milieuactiviteit die samenhangt met een bouwactiviteit? Nu stemmen we dit ook al af. Maar onder de Omgevingswet veranderen procedures, gelden andere regels en hebben we te maken met een ander systeem, het Digitaal Stelsel

Omgevingswet (DSO). Daarom is het nodig om werkafspraken te maken waarin staat hoe we met elkaar samenwerken.

Afgelopen maanden heeft ODR samen met vergunningverleners en gemeenten de werkafspraken op een rij gezet. Deze zijn op 29 november getest. Om zo te

ontdekken hoe het werkt en waar we nog betere afspraken over moeten maken.

Met een set werkafspraken is het voor iedereen, die in het vergunningenproces werkt, duidelijk wat er van hem of haar verwacht wordt. Als we er volgend jaar mee werken, evalueren we de afspraken en passen we deze aan als dat nodig is.

## Natuur onder de Omgevingswet

**De huidige Wet natuurbescherming (Wnb) gaat op in de Omgevingswet, met de Aanvullingswet natuur en het Aanvullingsbesluit natuur.**

De Omgevingswet regelt op deze manier het belang van natuur als onderdeel van de fysieke leefomgeving. De wet borgt het welzijn van de mens, verbetert de bescherming van natuurkwaliteiten en breidt deze zo nodig uit.

Het gaat om een beleid neutrale wijziging, waardoor het beschermingsniveau voor de natuur hetzelfde blijft. Toch verandert er het nodige aan het huidige stelsel, vanwege de opzet en structuur van de Omgevingswet. Zo is er bijvoorbeeld niet langer sprake van



één integrale vindplaats voor alle natuurbeschermingsregels. En de aanhaakplicht gaat verdwijnen. Dit betekent dat een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld een bouwactiviteit los van een omgevingsvergunning natuur aangevraagd kan worden. Hierdoor zal

samenwerking tussen provincie, gemeenten en ODR er anders uit gaan zien. Binnenkort informeren wij u met een aparte nieuwsbrief over de wijzigingen op het gebied van allerlei milieuaspecten, waaronder ook de natuur.

## Situatie voor en na 1 januari 2024

**Voor alle vergunningaanvragen die voor 1 januari 2024 binnenkomen, gelden de regels die op dat moment gelden.**

Deze worden dus ook afgehandeld op basis van die wetten en regels. Deze

aanvragen worden gedaan in het Omgevingsloket Online (OLO) en worden ook in dit loket afgehandeld.

Alle aanvragen die na 31 december 2023 binnenkomen, worden afgehandeld

onder de Omgevingswet en de Wkb. Voor deze aanvragen gelden dus de regels vanuit de nieuwe wetten. Deze aanvragen worden ingediend in het Omgevingsloket ([www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)).

# De samenwerking tussen KCC's, gemeenten en ODR

## Wie beantwoordt welke vraag?

De invoering van de Omgevingswet brengt veranderingen met zich mee voor inwoners en ondernemers. Wij verwachten daarom dat het aantal vragen bij de gemeente en ODR toeneemt. Maar wie beantwoordt nu welke vraag? En hoe gaat die samenwerking tussen de gemeente en ODR?

### Wie beantwoordt vragen van initiatiefnemers?

De gemeente beantwoordt de vragen over het Omgevingsplan en het beleid van de gemeente. ODR beantwoordt de vragen over het proces, zoals de vergunningcheck en de vergunningaanvraag. Daar verandert dus niet zoveel in. Dat gebeurt nu ook al. De websites van gemeenten verwijzen nu al vaak door naar ODR. En bij de klanten contact centra (KCC's) van de gemeenten weten ze wanneer ze klanten door moeten verwijzen naar ODR.

### Hoe voorkomen we dat mensen van het kastje naar de muur worden gestuurd?

De receptie van ODR krijgt een lijst met veel gestelde vragen. Als zij de beller niet kunnen helpen, verbinden ze deze door met de collega's van de frontoffice vergunningverlening. Deze collega's

hebben meer kennis van de Omgevingswet en het proces. Zij weten ook welke vakcollega zij eventueel moeten betrekken. Komen ze er telefonisch niet uit, dan maken ze een afspraak voor het fysieke spreekuur. Tijdens het spreekuur kunnen ze de initiatiefnemer persoonlijk begeleiden bij een aanvraag Omgevingswet.

### Hoe bereiden de collega's van de receptie en de frontoffice vergunningverlening ODR zich voor?

De collega's van de front office vergunningverlening volgen op dit moment inhoudelijke trainingen om goed voorbereid te zijn. Daarnaast vinden er oefensessies plaats, waar de collega's van de frontoffice, de receptie en andere collega's aan deelnemen. KCC medewerkers van de gemeente worden hier ook voor uitgenodigd.

### Website en veel gestelde vragen

De collega's van de receptie en de frontoffice gaan werken met een lijst met veel gestelde vragen. Deze lijst vullen ze steeds aan met voorbeelden uit de praktijk.

Op de website van ODR staat vanaf 1 januari informatie over de Omgevingswet en het proces. Ook daarin worden de veel gestelde vragen opgenomen. Als bepaalde informatie ontbreekt op deze website, wordt deze aangepast.

### Niet alles gaat meteen goed

We bereiden ons samen goed voor op de komst van de Omgevingswet. Maar we houden er ook rekening mee dat niet alles meteen goed gaat. Daarom houden we onderling goed contact en sturen we tussentijds bij waar dat nodig is.

## Informatie over de Omgevingswet op de website van ODR en de gemeenten

### De communicatieadviseurs van de gemeenten hebben samen met de communicatieadviseur van ODR afspraken gemaakt over de communicatie over de Omgevingswet.

Zij vinden het belangrijk dat de communicatie gericht is op de inwoner of ondernemer die een idee heeft. Dat deze weet wat hij moet doen en de juiste informatie kan vinden. Daarom is er een speciale landingspagina

(websitepagina) voor de Omgevingswet gebouwd voor de website van ODR. Bij het opzetten van de website is de klantreis als uitgangspunt genomen. De gemeenten verwijzen vanaf hun website met een link naar deze pagina waar meer informatie staat. Zo heeft iedereen dezelfde informatie.

Op dit moment verwerken we de laatste feedback vanuit de gemeenten en de organisatie, zodat de landingspagina per

1 januari 2024 live kan. Vanaf 1 januari zal deze pagina steeds aangepast worden als dat nodig is.





Op het gebied van milieu verandert er veel in de systematiek. Zo wordt het begrip 'inrichting' niet meer gebruikt.



## Milieubelastende activiteit: dit verandert er

Dit wordt vervangen door een regulering per milieubelastende activiteit. Dat is een activiteit die nadelige gevolgen kan hebben voor het milieu.

De rijksregels staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Maar niet elke milieubelastende activiteit uit het

Activiteitenbesluit komt terug in het Bal. Een deel van de milieubelastende activiteiten komt in het Omgevingsplan van de gemeente te staan.

De gemeente kan deze regels naar eigen inzicht aanpassen. Zij kunnen bijvoorbeeld een verbod of een vergunningplicht voor zo'n activiteit instellen. En denk ook

aan regels over geluid, bodem, geur en trillingen. Hiervoor gelden basiswaarden. Gemeenten mogen hier strengere of minder strenge normen voor opnemen in het Omgevingsplan.

In Rivierenland gaan de gemeenten na 1 januari 2024 aan de slag met het wijzigen van de regels in het Omgevingsplan.

## Participatie (participatiebeleid gemeenten)

**Een initiatief van de gemeente, een ondernemer of een particulier heeft meestal invloed op de omgeving. Wat gaan omwonenden ervan merken? Wat gaan zij horen, zien en ruiken?**

Vanuit de Omgevingswet worden initiatiefnemers gestimuleerd om de omgeving bij initiatieven te betrekken en hierover al vroeg met elkaar in gesprek te gaan. Dat wordt participatie genoemd.

Elke gemeente kan zelf bepalen hoe de omgeving betrokken moet worden en bij welke initiatieven. Dat legt de gemeente vast in een participatiebeleid.

Hierdoor is het voor alle betrokkenen vooraf duidelijk hoe zij hun belangen uit kunnen spreken of hoe zij mee kunnen doen in besluitvorming van de overheid. Ook staat in dit beleid hoe het resultaat hiervan wordt meegewogen.

Door op tijd in gesprek te gaan met burens of andere betrokkenen is er vaak meer begrip voor de initiatieven. Het kan zijn dat deze aangepast worden na een gesprek met de omgeving. De omgeving kan met andere of creatieve oplossingen komen. Zo ontstaat er een beter initiatief, is er meer steun voor het initiatief en zijn er waarschijnlijk minder bezwaren. De kans is dan ook groter dat de vergunning wordt verleend.

### COLOFON

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Omgevingsdienst Rivierenland (ODR). ODR is een gemeenschappelijke uitvoeringsorganisatie van 8 gemeenten en de provincie Gelderland. U ontvangt deze nieuwsbrief, omdat u bestuurder, raadslid, statenlid of medewerker bent van een deelnemende gemeente of de provincie. Wilt u zich abonneren op deze nieuwsbrief? Mail dan 'abonneren nieuwsbrief ODR' naar [communicatie@odrivierenland.nl](mailto:communicatie@odrivierenland.nl). De ODR nieuwsbrief verschijnt 4 keer per jaar.

Communicatie ODR – DECEMBER 2023