

TE KOOP



Oranjelaan 1 b, Dodewaard

Verkoop bij inschrijving

Joop van Mourik Makelaars
Swaenstate 3
4043 KE Opheusden

0488 - 44 29 06
www.joopvanmourik.nl
info@joopvanmourik.nl



WIJ WETEN VAN WONEN



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Bouwjaar

1977

Bruto vloeroppervlak

424 m²

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Namens de Gemeente Neder-Betuwe bieden wij bij inschrijving te koop aan de voormalige brandweerkazerne aan de Oranjelaan 1B te Dodewaard.

De bestemming van dit object is in februari 2024 gewijzigd in Wonen. Het bestemmingsplan geeft aan dat er op deze locatie maximaal 3 woningen gerealiseerd mogen worden. Deze moeten elk 2 eigen parkeerplaatsen krijgen op eigen terrein.

Er is geen mogelijkheid om meer wooneenheden te realiseren binnen dit bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan sturen wij u op verzoek graag toe.

Het perceel is kadastraal bekend gemeente Dodewaard, sectie D en omvat de nummers 1974, 2417 en 2419 het is ca. 491 m² groot, definitieve inmeting door het kadaster moet nog plaatsvinden.

De diepte is ca. 20 meter en de breedte ca. 24,50 meter.

Het aangebouwde gedeelte aan de linkerkant is eigendom van een andere eigenaar. Indien koper het gebouw wil slopen en nieuw wil bouwen dienen er afspraken gemaakt te worden met de aangrenzende eigenaar omdat dan de scheidende muur een geïsoleerde spouwmuur zal moeten worden en het dak en afvoeren e.d. aangepast moeten worden. Deze kosten komen voor de koper.

Wil de koper het huidige gebouw laten staan en daar woningen in maken, dan moet er ook overleg gepleegd worden met buurman.

Huidige pand:

Het gebouw werd gebruikt als brandweerkazerne, maar staat nu leeg. Opgetrokken in spouwmuuren in steen en voorzien van een zadeldak gedekt met pannen.

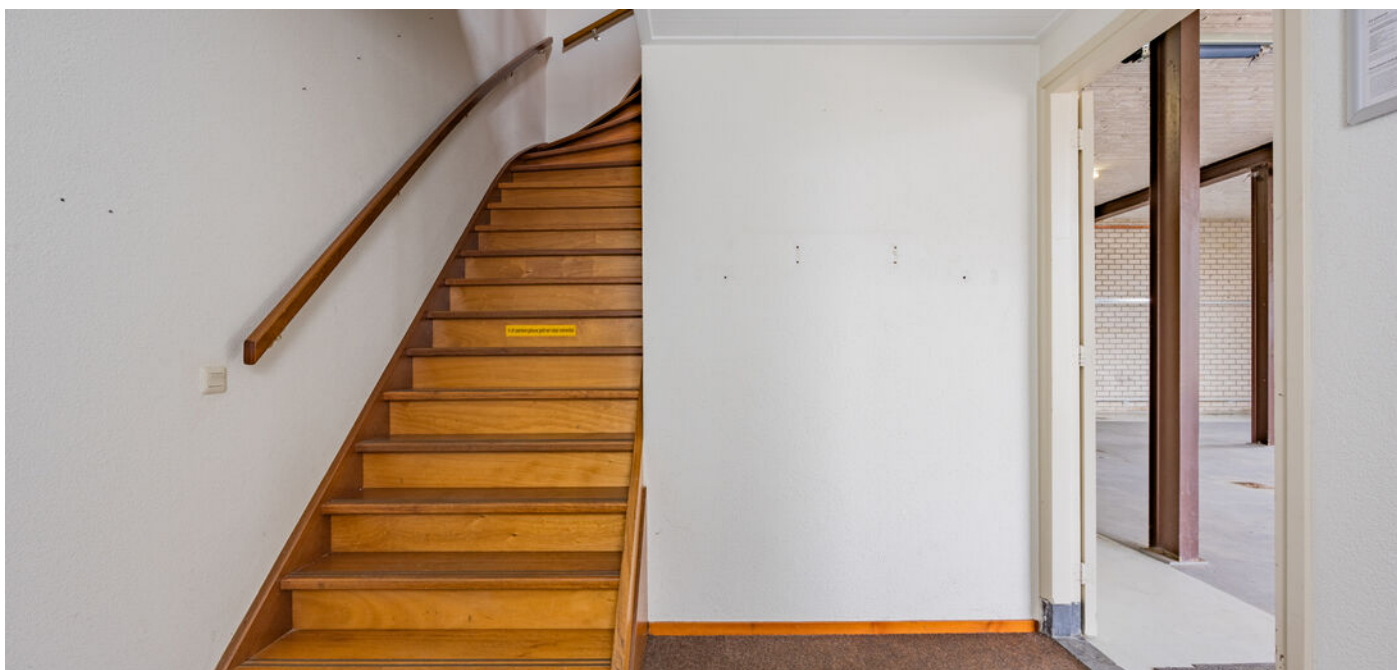
Bouwjaar van oorsprong 1977, gerenoveerd in 2014.

Het bruto vloeroppervlak is ca. 424 m², netto vloeroppervlakte op de begane grond is ca. 220 m², op de verdieping ca. 153 m².

Verdiepingshoogte ca. 3.63 m¹, nokhoogte ca. 8.00 m¹.

Geschatte inhoud ca. 1.400 m³.

Verwarming door middel van CV op gas en in voertuigenberging indirecte gestookte heater, warmwater door middel van boiler.



Betonnen en houten verdiepingvloeren.

Voorzien van alarminstallatie, afzuiginstallatie voertuigen en mechanische afzuiginstallatie in sanitair units, noodverlichting, brandbluslang en schuim/poederblusser.

Kozijnen in hout en kunststof, twee stuks automatische sectionaal deuren en loopdeuren, uitgebreide meterkasten en patchkast. Op diverse plaatsen airco's, splitunit.

Diverse systeemplafonds met inbouwverlichting en gipsplafonds, in voertuigberging geen plafonds (Perfora vloer).

Indeling begane grond: Voertuigenberging entree, sanitair groep met voorportaal, twee toiletten, was-/kleedruimte en douches, oude werkplaats en bergruimte.

Eerste verdieping: Trapopgang/overloop, kantine met bar en keukenblok, losse apparatuur, CV ruimte met MV unit, toilet, kantoor brandweercommandant, bergzolder.

Object

De verkoop geschiedt bij inschrijving. De uiterlijke datum van inschrijven is 02 september 2024 om 12.00 uur bij Hoogenboom Netwerk Notarissen te Eck en Wiel.

Hiervoor gelden de volgende inschrijvingsvoorwaarden:

Artikel 1 Inschrijvoorwaarden

1. Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien daartoe aanleiding is, wijzigingen door te voeren in de wijze van inschrijving.
2. Verkoper behoudt zich het recht voor om zonder opgaaf van reden niet te gunnen.
3. Inschrijving staat open voor natuurlijke personen en rechtspersonen.
4. De inschrijvingen worden geopend op 02 september 2024

Artikel 2 Bieding

1. De bieding moet zijn uitgedrukt in hele euro's.
2. De minimum inschrijfprijs voor dit object bedraagt € 300.000,- kosten koper.
3. De inschrijver moet zijn bod gestand doen tot het moment dat het college van B en W van de gemeente Neder-Betuwe een besluit genomen hebben of en aan wie ze willen verkopen.

Artikel 3 Inschrijving

1. Inschrijfformulieren kunnen tot en met 02 september 2024, 12.00 uur worden ingeleverd bij Hoogenboom Netwerk Notarissen, Vlissingsestraat 14, 4023 JL Eck en Wiel

2. Het inleveren van het inschrijfformulier kan als volgt:

Het formulier in een gesloten enveloppe persoonlijk ingeleverd te worden bij Hoogenboom Netwerk notarissen, Vlissingsestraat 14, 4024 JL Eck en Wiel. Verzoeken op de enveloppe te vermelden Inschrijfformulier Oranjelaan 1B Dodewaard.

Formulieren die gemaald of opgestuurd worden kunnen zoek raken of niet aankomen, verzoeken het formulier dus persoonlijk bij het notariskantoor af te geven, hiervan krijgt u een bevestiging.

Het risico van niet tijdige ontvangst van dit formulier komt in alle gevallen voor risico van de bieder

3. Uitsluitend volledig ingevulde en ondertekende en tijdig ontvangen inschrijfformulieren worden als inschrijving geaccepteerd. Op iedere pagina van het formulier moet een handtekening van de inschrijver staan.

4. Na het openen van de enveloppe(n) door de notaris zal hij een proces-verbaal van inschrijving opstellen, waarin alle inschrijvers vermeld zijn met hun biedingen en eventuele voorwaarden en deze ter hand stellen aan de makelaar en gemeente Neder-Betuwe.

5. Het openen van de enveloppen zal door de notaris geschieden in het bijzijn van een medewerker van zijn kantoor. Het is dus geen openbare zitting waar de verkopers en inschrijvers bij zullen/kunnen zijn. Over de uitslag wordt niet gecorrespondeerd door de notaris en verkoper of makelaar.



Artikel 4 Werkzaamheden notaris.

De werkzaamheden van de notaris in het inschrijvingsproces bestaan uitsluitend uit het in ontvangst nemen van de enveloppen, het openen van de enveloppen en het opmaken van een proces verbaal. Dit proces verbaal zal alleen aan de verkopers verstrekt worden.

Artikel 5 Gunning / recht van beraad

1. De bieding zal door de verkoper worden gebruikt om een partij te selecteren waarmee de verkoper exclusief in overleg zal treden om een koopovereenkomst te sluiten.
 2. Verkoper behoudt de gunning / recht van beraad voor, wat betekent dat de verkoper niet gehouden is een bod of het hoogste bod te accepteren. De selectie en keuze van de verkoper zullen afhangen van de hoogte van het bod en eventuele voorwaarden die de bieder stelt. Deze afweging is volledig voorbehouden aan de verkoper.
 3. De aanbidding door verkoper van het object is van de zijde van de verkoper een vrijblijvend aanbod, de bieder kan geen enkel recht aan deze aanbidding ontleen. Recht van gunning en beraad is volledig voorbehouden aan de verkoper.
 4. Uiterlijk 5 september 2024 om 17.00 uur zal verkopend makelaar aan bidders bekend maken of verkoper met hen exclusief in overleg wil treden met als doel een koopovereenkomst te sluiten, hiervan krijgt u telefonisch of per e-mail bericht.
- Over de koper, de koopprijs en andere voorwaarden zal geen informatie verstrekt worden.

Artikel 6 Totstandkoming van de koopovereenkomst

1. Er is pas sprake van een koopovereenkomst indien verkoper en koper gezamenlijk overeenstemming hebben bereikt over de koopsom en de daarbij behorende voorwaarden en condities en er een koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend.
2. Een concept NVM-koopovereenkomst is als bijlage bij deze inschrijfvoorwaarden gevoegd. Deze conceptovereenkomst zal als leidraad dienen voor de definitieve koopovereenkomst. Het is echter mogelijk dat de definitieve versie op bepaalde punten afwijkt van dit concept.
3. Verkoop geschiedt uitsluitend onder voorbehoud van goedkeuring door het college van burgemeester en wethouders (B&W).

4. Indien het college van B&W geen goedkeuring verleent, komt er geen koopovereenkomst tot stand, ongeacht of de verkoper en de koper al overeenstemming hebben bereikt over de koopsom en de daarbij behorende voorwaarden en condities.

Artikel 7 Akte van levering, kosten en belastingen

1. Voor rekening van koper komen alle kosten en belastingen die op de koop en levering betrekking hebben, zoals notariskosten, kosten van het kadaster, inclusief de kosten voor inmeting en overdrachtsbelasting.
2. De makelaarskosten van Joop van Mourik makelaars zijn voor rekening van verkoper.
3. De overdracht dient plaats te vinden uiterlijk 1 november 2024 of in nader overleg.

Artikel 8 Voorbehouden

Er kunnen geen voorbehouden gemaakt worden voor bouwplannen, (omgeving) vergunning(en) e.d., koper het koopt het object in de huidige staat en het wel of niet verkrijgen van vergunning(en) is geheel voor zijn rekening en risico. Alleen een particuliere koper kan verzoeken om een voorbehoud van financiering, de gemeente zal dan de termijn bepalen.

Artikel 9 Vervallen van rechten

Aan het einde van de gehele procedure vervallen alle rechten die de inschrijver zou kunnen hebben op basis van het ingeleverde inschrijfformulier.

Informatie over der verkoop en de procedure:

Mocht u meer informatie willen hebben over dit object en/ of de inschrijvingsprocedure dan kunt u contact opnemen met ons kantoor in Opheusden, Swaenenstate 3, 4043 KE Opheusden, tel. 0488-442906, email info@joopvanmourik.nl
Mocht u meer informatie wensen over de bouwmogelijkheden dan kunt u mailen naar grondgebruik@nederbetuwe.nl



Informatie over het bestemmingsplan:

Voor meer vragen over het bestemmingsplan kunt u een mail sturen naar grondgebruik@nederbetuwe.nl

Vorbehoud aanbidding / disclaimer

De gemeente Neder-Betuwe heeft het recht deze aanbidding zonder op te geven redenen in te trekken of te wijzigen. Deze aanbidding wordt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud verstrekt. De vermelde gegevens in deze aanbidding / verkoopinformatie zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er desondanks onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze aanbidding / verkoopinformatie geen rechten worden ontleend.

Alle genoemde lengtematen, oppervlakten, aantallen en jaartallen e.d. zijn circa.

Noch de gemeente Neder-Betuwe, noch Joop van Mourik Makelaars is aansprakelijk wanneer er iets niet mocht kloppen.

De koper heeft ook een eigen onderzoeksplicht.

Opgemaakt te Opheusden, d.d. 10-07-2024























Plattegrond

Ontdek de...
Begane grond



De oppervlakte van deze bouwlaag bedraagt 224 m²

(Bouwaanpak B.V. meet de oppervlakte binnen de buitenste of gebouwschotelwanden, inclusief binnenwanden.
Deze plattegronden zijn niet te gebruiken als met de grootte van de ruimte of de grootte van de ruimte te maken en voor grondrechten buiten.
Bouwaanpak B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.)

Plattegrond

Ontdek de...
Eerste verdieping



De oppervlakte van deze bouwlaag bedraagt 153 m² gelegen boven 1,50 meter.

(Boykeys B.V. meet de oppervlakte binnen de buitenste of gebouwschilwanden, inclusief binnenwanden. Deze plattegronden zijn naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. Boykeys B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en onnauwkeurigheden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.)



Oranjelaan 1 B Dodewaard. Globale schets

Auteur: JvM
Datum: 26-06-2024
Schaal: 1:375



Geoweb versie 5.6

Copyright © 2021 ESRI Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontlenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Dodewaard D 1974](#)

Kadastrale objectidentificatie: 078360197470000

Locatie Oranjelaan 1 b

6669 AH Dodewaard

BAG identificatie: [1740010000016898](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 377 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 173706 - 435784

Omschrijving Politie - Brandweer

Koopsom XXXXXXXXXX

Koopjaar 2022

Ontstaan uit [Dodewaard D 1823](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 84962/141](#)

Ingeschreven op 05-09-2022 om 14:04

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Gemeente Neder-Betuwe](#)

Adres Burg Lodderstraat 20

4043 KM OPHEUSDEN

Postadres Postbus 20

4043 ZG OPHEUSDEN

Statutaire zetel OPHEUSDEN

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Dodewaard D 2417](#)

Kadastrale objectidentificatie: 078360241770000

Kadastrale grootte 74 m²

Grens en grootte Voorlopig

Meettarief verschuldigd Ja

Coördinaten 173715 - 435784

Ontstaan uit [Dodewaard D 2108](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 20149/6 Arnhem](#)
84 DDW00/5115 AHM

Ingeschreven op 02-01-2002

Naam gerechtigde [Gemeente Neder-Betuwe](#)

Adres Burg Lodderstraat 20
4043 KM OPHEUSDEN

Postadres Postbus 20
4043 ZG OPHEUSDEN

Statutaire zetel OPHEUSDEN

KvK-nummer [30276311](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Dodewaard D 2419](#)

Kadastrale objectidentificatie: 078360241970000

Kadastrale grootte 40 m²

Grens en grootte Voorlopig

Meettarief verschuldigd Ja

Coördinaten 173718 - 435785

Ontstaan uit [Dodewaard D 2401](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 20149/6 Arnhem](#)
84 DDW00/5123 AHM

Ingeschreven op 02-01-2002

Naam gerechtigde [Gemeente Neder-Betuwe](#)

Adres Burg Lodderstraat 20
4043 KM OPHEUSDEN

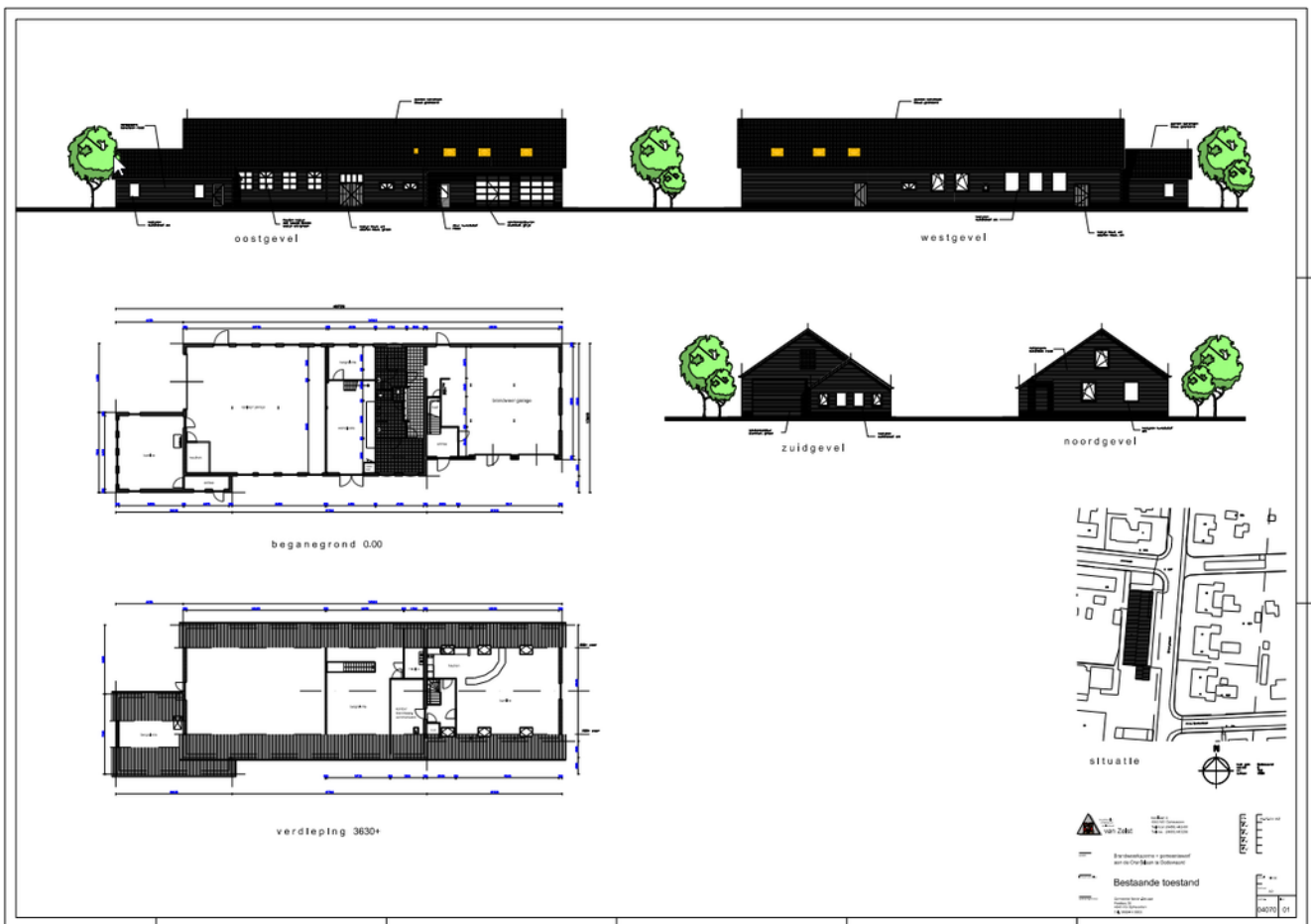
Postadres Postbus 20
4043 ZG OPHEUSDEN

Statutaire zetel OPHEUSDEN

KvK-nummer [30276311](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

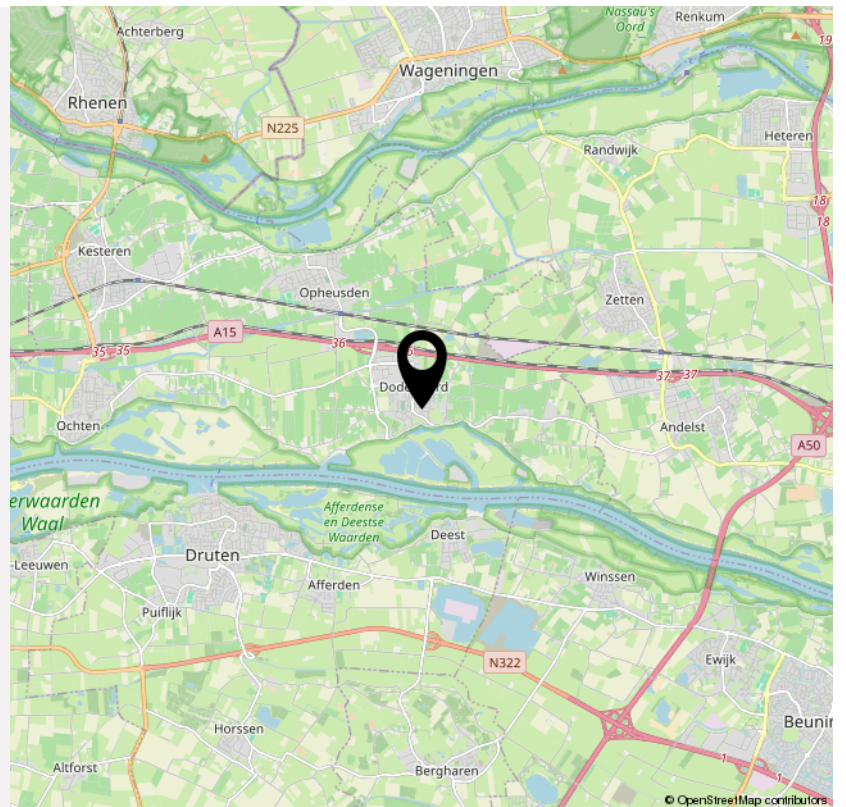
Tekening





© OpenStreetMap contributors

*“Wordt dit jouw
nieuwe locatie?”*



© OpenStreetMap contributors

Extra informatie

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Hieronder beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de

verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

5. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als parti-culiere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking.

Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

6. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen



7. Mag een makelaar van de NVM een belachelijk hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

8. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar van de NVM zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

9. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting (2%), de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van u als koper. Om deze reden is het doorgaans ook verstandig om zelf een makelaar van de NVM in te schakelen. De makelaarscourtage voor een aankopende makelaar komt wel voor rekening van de koper.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Meer informatie?

Neem contact met ons op!

Kantoor Opheusden

Swaenenstate 3, 4043 KE Opheusden. Tel.: 0488-442906.

Kantoor Lienden

Oudsmidsestraat 12a, 4033 AX Lienden. Tel: 0344-602400.

E mail: info@joovanmourik.nl

Website: www.joopvanmourik.nl





WIJ WETEN VAN WONEN

De onroerend goed markt is en blijft altijd in beweging. Wetgeving verandert en het wisselen van vraag en aanbod vraagt om kennis en ervaring. Daarom is het goed om te weten dat er een makelaar is die aan uw kant staat: Joop van Mourik makelaars helpt u snel en deskundig.

Onder één dak geslaagd geadviseerd

U kunt bij Joop van Mourik geslaagd en onder één dak terecht voor zowel verkoop en aankoop als huur en verhuur. Uiteraard zowel voor bestaande als nieuwbouwwoningen. Ook begeleiden wij u van A tot Z bij bedrijfshallen, kantoren, bedrijfsterreinen, agrarische objecten, landbouwgronden en meer.

Maatwerk op basis van 100% aandacht

Vanaf het eerste moment krijgt u van ons alle aandacht: uw wensen en mogelijkheden brengen wij in een goed gesprek helder in kaart. Immers, iedere persoonlijke wens en situatie is uniek en dat vraagt om een specifieke en persoonlijke benadering. We nemen hier graag de tijd voor, u ook?

Ook voor financiële adviezen

Naast makelaardij zijn wij ook, als u dat wenst, uw financieel specialist. Wij adviseren u graag vrijblijvend maar altijd grondig en professioneel bij al uw financiële vragen over hypotheek en meer. Onze Erkend Financieel Adviseur begeleidt u graag verder.

Maak gerust vrijblijvend persoonlijke kennis met ons

Neem de proef op de som en nodig ons geheel gratis en vrijblijvende uit om uit te leggen hoe wij onze beloften waarmaken.

Kantoor Opheusden
Swaenenstate 3
4043 KE Opheusden
Tel.: 0488-442906

Kantoor Lienden
Oudsmidsestraat 12a
4033 AX Lienden
Tel.: 0344-602400

E mail: info@joopvanmourik.nl
Website: www.joopvanmourik.nl

Joop van Mourik Makelaars
Swaenenstate 3
4043 KE Opheusden

TEL. 0488-442906
www.joopvanmourik.nl
info@joopvanmourik.nl

INTERESSE

in dit unieke object?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Joop van Mourik Makelaars
Swaenenstate 3
4043 KE Opheusden

0488 - 44 29 06
www.joopvanmourik.nl
info@joopvanmourik.nl



WIJ WETEN VAN WONEN