

Inschrijfformulier

De gemeente Neder-Betuwe biedt bij inschrijving te koop aan: een voormalige brandweerkazerne om te vormen tot maximaal 3 woningen, gelegen aan de Oranjelaan 1B, 6669 AH te Dodewaard, kadastraal bekend gemeente Dodewaard, sectie N nummers 1974, 2417 en 2419, totaal groot ca. 491 m². Dit is een voorlopige grootte, het kadaster moet nog komen inmeten.

De minimale verkoopprijs bedraagt € 300.000,- k.k. Inschrijvingen onder deze prijs komen niet voor gunning in aanmerking.

Op het verkoopobject kan tot uiterlijk 02 september 2024, 12.00 uur een schriftelijk bod worden uitgebracht op de wijze zoals omschreven in de inschrijfvoorwaarden zoals vermeld in de verkoopbrochure en de in dit formulier.

Ondergetekende

Achternaam:

Voorna(a)m(en) :

Geboortedatum en plaats:

Naam partner:

Voorna(a)m(en) partner:

Geboortedatum en plaats:

Adres:

Postcode/plaats:

Telefoonnummer(s):

Emailadres:

Burgerlijke staat: ongehuwd / gehuwd / geregistreerd partnerschap/ samenwonend

Huwelijks goederenrecht: gemeenschap van goederen / huwelijkse voorwaarden

Eventueel vertegenwoordigd door hun aankoopmakelaar:..... Te

Bij aankoop door bedrijf bedrijfsnaam :

Paraaf Bieder(s)

Inschrijver verklaart:

- A.** De verkoopinformatie d.d. 10 juli 2024 van Joop van Mourik Makelaars te hebben ontvangen.
- B.** Bekend te zijn met de navolgende voorwaarden welke onlosmakelijk verbonden zijn aan dit inschrijfformulier:

Artikel 1 Inschrijfvoorwaarden

1. Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien daartoe aanleiding is, wijzigingen door te voeren in de wijze van inschrijving.
2. Verkoper behoudt zich het recht voor om zonder opgaaft van redenen niet te gunnen.
3. Inschrijving staat open voor natuurlijke personen en rechtspersonen.
4. De enveloppen worden geopend op **02 september 2024 om 14.00 uur**.

Artikel 2 Bieding

1. De bieding moet zijn uitgedrukt in hele euro's.
2. De minimum inschrijfprijs voor dit object bedraagt **€ 300.000,- kosten koper**
3. De inschrijver moet zijn bod gestand doen tot het moment dat het college van B en W van de gemeente Neder-Betuwe een besluit genomen hebben of en aan wie ze willen verkopen.

Artikel 3 Inschrijving

1. Inschrijfformulieren kunnen tot en met **02 september 2024, 12.00 uur** worden ingeleverd bij Hoogenboom Netwerk Notarissen, Vlissingsestraat 14, 4023 JL Eck en Wiel
2. Het inleveren van het inschrijfformulier kan als volgt:

Het formulier dient in een gesloten enveloppe **persoonlijk** ingeleverd te worden bij Hoogenboom Netwerk notarissen, Vlissingsestraat 14, 4024 JL Eck en Wiel. Verzoeken op de enveloppe te vermelden: **Inschrijfformulier Oranjelaan 1B Dodewaard**.

Formulieren die gemaïld of opgestuurd worden kunnen zoek raken of niet aankomen.

Verzoeken het formulier dus persoonlijk bij het notariskantoor af te geven, hiervan krijgt u een bevestiging.

Het risico van niet tijdige ontvangst van dit formulier komt in alle gevallen voor risico van de bieder.

Paraaf Bieder(s)

3. Uitsluitend volledig ingevulde en ondertekende en tijdig ontvangen inschrijfformulieren worden als inschrijving geaccepteerd. Op iedere pagina van het formulier moet een handtekening van de inschrijver staan.

4. Na het openen van de enveloppe(n) door de notaris zal hij een proces-verbaal van inschrijving opstellen, waarin alle inschrijvers vermeld zijn met hun biedingen en eventuele voorwaarden en deze ter hand stellen aan de makelaar en gemeente Neder-Betuwe.

5. Het openen van de enveloppen zal door de notaris geschieden in het bijzijn van een medewerker van zijn kantoor. Het is dus **geen openbare zitting** waar de verkopers en inschrijvers bij zullen/kunnen zijn. Over de uitslag wordt niet gecorrespondeerd door de notaris en verkoper of makelaar.

Artikel 4 Werkzaamheden notaris

De werkzaamheden van de notaris in het inschrijvingsproces bestaan uitsluitend uit het in ontvangst nemen van de enveloppen, het openen van de enveloppen en het opmaken van een proces verbaal. Dit proces verbaal zal alleen aan de verkopers verstrekt worden.

Artikel 5 Gunning / recht van beraad

1. De bieding zal door de verkoper worden gebruikt om een partij te selecteren waarmee de verkoper exclusief in overleg zal treden om een koopovereenkomst te sluiten.
2. Verkoper behoudt de gunning / recht van beraad voor, wat betekent dat de verkoper niet gehouden is een bod of het hoogste bod te accepteren. De selectie en keuze van de verkoper zullen afhangen van de hoogte van het bod en eventuele voorwaarden die de bidder stelt. Deze afweging is volledig voorbehouden aan de verkoper.
3. De aanbieding door verkoper van het object is van de zijde van de verkoper een vrijblijvend aanbod, de bidder kan geen enkel recht aan deze aanbieding ontleen. Recht van gunning en beraad is volledig voorbehouden aan de verkoper.
4. Uiterlijk **5 september 2024** om 17.00 uur zal verkopend makelaar aan bidders bekend maken of verkoper met hen exclusief in overleg wil treden met als doel een koopovereenkomst te sluiten, hiervan krijgt u telefonisch of per e-mail bericht. Over de koper, de koopprijs en andere voorwaarden zal geen informatie verstrekt worden.

Artikel 6 Totstandkoming van de koopovereenkomst

1. Er is pas sprake van een koopovereenkomst indien verkoper en koper gezamenlijk overeenstemming hebben bereikt over de koopsom en de daarbij behorende voorwaarden en condities en er een koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend.
2. Een concept NVM-koopovereenkomst is als bijlage bij deze inschrijfvoorwaarden gevoegd. Deze conceptovereenkomst zal als leidraad dienen voor de definitieve koopovereenkomst. Het is echter mogelijk dat de definitieve versie op bepaalde punten afwijkt van dit concept.
3. Verkoop geschiedt uitsluitend onder voorbehoud van goedkeuring door het college van burgemeester en wethouders (B&W).

Paraaf Bieder(s)

4. Indien het college van B&W geen goedkeuring verleent, komt er geen koopovereenkomst tot stand, ongeacht of de verkoper en de koper al overeenstemming hebben bereikt over de koopsom en de daarbij behorende voorwaarden en condities.

Artikel 7 Akte van levering, kosten en belastingen

1. Voor rekening van koper komen alle kosten en belastingen die op de koop en levering betrekking hebben, zoals notariskosten, kosten van het kadaster, inclusief de kosten voor inmeting en overdrachtsbelasting.
2. De makelaarskosten van Joop van Mourik makelaars zijn voor rekening van verkoper.
3. De overdracht dient plaats te vinden uiterlijk **1 november 2024** of in nader overleg.

Artikel 8 Voorbehouden

Er kunnen geen voorbehouden gemaakt worden voor bouwplannen, (omgeving) vergunning(n) e.d., koper het koopt het object in de huidige staat en het wel of niet verkrijgen van vergunning(en) is geheel voor zijn rekening en risico.

Alleen een particuliere koper kan verzoeken om een voorbehoud van financiering, de gemeente zal dan de termijn bepalen.

Artikel 9 Vervallen van rechten

Aan het einde van de gehele procedure vervallen alle rechten die de inschrijver zou kunnen hebben op basis van het ingeleverde inschrijfformulier.

- C.** Hierbij een eenmalig, uiterst bod uit op bovengenoemd object, gebaseerd op basis van kosten koper.

Bedrag: €

Zegge :

- D.** Dat op deze bieding wel /geen ontbindende voorwaarde(n) van toepassing is (zijn).

Indien wel:

.....
.....
.....

(Indien u ontbindende voorwaarden wilt stellen moet u zich wel realiseren dat bieders zonder ontbindende voorwaarden mogelijk een voorkeur genieten.)

Paraaf Bieder(s)

Eventuele overige opmerkingen verband houdende met uw bieding en voorwaarden:

.....

.....

.....

.....

Graag een kopie identiteitsbewijs bijvoegen van koper(s) en bij bedrijfsmatige aankoop een uittreksel kamer van koophandel van het betreffende bedrijf.

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening: _____

Handtekening: _____

Naam:

Naam:

Verzoeken dit formulier op iedere pagina te paraferen en op deze pagina te ondertekenen. Het gehele formulier, bestaande uit 5 pagina's dient ingeleverd te worden bij de notaris.

Paraaf Bieder(s)